



Localisation résidence



À moins de 5 min à pied de la résidence



Arrêt de bus « Pont de l'Arc » à 4 min



Commerces de proximité à 5 min



Ecole élémentaire à 6 min



À moins de 25 min en voiture de la résidence



Cours Mirabeau (*centre-ville*) à 10 min



Gare TGV d'Aix-en-Provence à 16 min



Montagne Sainte-Victoire à 25 min

Aix-en-Provence, Une ville d'élégance :

Aix-en-Provence, au cœur de la Métropole d'Aix-Marseille Provence, offre une situation géographique idéale et un climat exceptionnel. Sa grande richesse culturelle et historique en fait une référence touristique et l'une des plus belles communes du sud de la France.

Une commune chargée d'Histoire :



143 097 Habitants



30 millions De touristes par an



French Tech d'Aix-en-Provence Label



150 000 Entreprises sont implantées sur le territoire Aix-Marseille-Provence. (20 000 de plus chaque année en moyenne)



30 % De CSP +



1ère Ville la plus ensoleillée de France



illustrations non contractuelles

La sélection Agarim :

13 appartements du 2 pièces au 3 pièces (bât.B) et 13 stationnements boxés en sous-sol

15 ans et 6 mois

Durée de l'usufruit temporaire

65 %

Valorisation de la nue-propriété

Prestations : RT 2012-10%

- Pièces sèches et humides : carrelage 43x43,
- Production d'eau chaude individuelle : ballon électrique thermodynamique,
- Chauffage individuel électrique avec thermostat programmable.
- Accès résidence sécurisé : vidéophone, badge.

PC obtenu le : 27/05/2021

PC purgé de tout recours

3^{ème} trimestre 2022

Actabilité prévisionnelle

4^{ème} trimestre 2024

Livraison prévisionnelle

3 868 € TTC / m² habitable

Prix moyen en NUE-PROPRIÉTÉ HP

5 950 € TTC / m² habitable

Prix moyen en PLEINE-PROPRIÉTÉ HP

Fourchette de prix en nue-propriété TTC

180 900 €

2 pièces de 47,7 m²

300 100 €

3 pièces 67,7 m²

«Domaine des Arts», une adresse idéale

Au sud de la ville d'Aix-en-Provence (à 10 min en voiture du Cours Mirabeau), la résidence offre un emplacement unique et des vues privilégiées. Localisée dans le cosu quartier Pont de l'Arc et bordée par un vaste espace boisé classé, cette résidence intimiste assure calme et bien-être.

Les logements révèlent des espaces de vie pensés avec soin, pour obtenir de généreux volumes intérieurs. Prolongés par un extérieur pour l'ensemble des appartements, ils dévoilent de larges ouvertures laissant pénétrer une belle luminosité.

Co-Promotion :

BOUYGUES IMMOBILIER : est une société de promotion immobilière du groupe Bouygues. Elle développe des projets de logements, d'immeubles de bureaux, de commerces, de résidences gérées, d'hôtellerie et d'aménagement de quartiers durables, à partir de trente implantations en France et trois à l'international.

QUARTUS : Fondé en 2014 et implanté sur 6 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier.

Bailleur / Usufruiteur :

SACOGIVA : Société anonyme d'économie mixte de construction et de gestion immobilière appartenant à la gamme des Entreprises Publiques Locales. Créée en 1958 pour répondre aux besoins en logement dans la Ville d'Aix-en-Provence, la Sacogiva s'est développée principalement par la construction de logements locatifs libres et conventionnés, puis plus récemment par la réalisation de programmes mixtes et de programmes d'accession à la propriété à prix maîtrisés.