

Nouvelles opportunités

Prix préférentiels

à partir de

17 1 4 18 €

Actabilité immédiate



Début d'usufruit :

3^{ème} trimestre 2024



Localisation résidence



À moins de 10 min à pied
de la résidence



Arrêt de bus
à 1 min



Collège
à 2 min



Commerces de proximité
à 3 min



Ecole élémentaire
à 5 min



Métro B
(mise en circulation en 2022)
à 10 min



À moins de 10 min en voiture
de la résidence



Centre commercial



Gare de Rennes TGV



Place de la Bretagne



Parc du Thabor

Rennes,

La capitale de la Bretagne :

Rennes se nourrit de toutes les formes de cultures : musique, street art, danse, art contemporain... Une métropole où la curiosité et la gourmandise sont au rendez-vous. Un lieu de rencontres où le patrimoine historique se laisse revisiter par la culture urbaine, où les terroirs s'invitent dans les assiettes pour de savoureuses expériences.

Une métropole connectée et innovante :



700 000 habitants au sein de la métropole
(2^{ème} croissance démographique française)



69 000
étudiants



4
pôles de compétitivité



3^{ème}
rang français pour le PIB



1 244 173
nuitées hôtelières



1h30
de Paris en train

Nouvelles opportunités

Prix préférentiels

à partir de

171 418 €

Actabilité immédiate



Début d'usufruit :

3^{ème} trimestre 2024



Illustration non contractuelle

La sélection Agarim :

27 logements du studio au 4 pièces
29 places de stationnement en sous-sol et
9 caves / locaux vélos.

16 ans

Durée de l'usufruit temporaire

66 %

Valorisation de la nue-propiété

Logement intermédiaire* :

Spécificités de location liées au régime
du logement intermédiaire

PC obtenu le : 21/10/2020

PC purgé de tout recours

3^{ème} trimestre 2022

Actabilité prévisionnelle

3^{ème} trimestre 2024

Livraison prévisionnelle

3 691 € TTC / m² pondéré habitable HP

Prix moyen en NUE-PROPRIÉTÉ

5 592 € TTC / m² pondéré habitable HP

Prix moyen en PLEINE-PROPRIÉTÉ

Fourchette de prix nue-propiété TTC

Avec stationnement

171 418 €

2 pièces

324 398 €

3 pièces

Conception de la résidence :

 1 bâtiment (2 Halls d'entrée) : 36 logements

 46 places de stationnement

 Caves / locaux vélos

La résidence « MOON », une localisation idéale

Au cœur du quartier de « Sud Gare / la Madeleine », une situation idéale à proximité de toutes les commodités et de la gare de Rennes qui permet de relier Paris en 1h30 et Saint-Malo en 55 min de TER.

Prestations de standing : RT 2012

- Pièces sèches : revêtement bois stratifié et carrelage en grès (45x45)
- Production d'eau chaude et chauffage électrique ou gaz en fonction des logements.
- Volets roulants par commande électrique.
- Accès sécurisé : vidéophone et badge Vigik.

Promotion : SCCV POMPIDOU,

détenue pour moitié par le groupe AVELOUEST

Le groupe AVELOUEST est un groupe patrimonial axée sur deux principales activités que sont la détention d'actifs immobiliers et la détention d'actifs financiers. Le groupe est géré par la famille GUÉRIN, dont le rôle est prépondérant dans plus de la moitié des sociétés consolidées.

Bailleur | Usfruitier :



Filiale à 100 % de la Caisse des Dépôts, CDC Habitat est opérateur global de l'habitat d'intérêt public.

Chiffres clés : 525 000 logements gérés, 10 500 logements livrés et 9 500 collaborateurs.

AGARIM – 10 rue Lord Byron – 75008 Paris | 01 88 33 31 00 - infos@agarim.com

Société par actions simplifiée au capital social de 100.000,00€, (N°TVA intracommunautaire FR 11 819096744) ayant son siège social à PARIS (75008), 10, rue Lord Byron, est enregistrée sous le n° 819 096 744 au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris. Carte Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 7501 2019 000 041 200 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France; ne peut recevoir aucun fonds, effet ou valeur.
Ce document d'information n'a pas la valeur d'une consultation juridique ou fiscale et a été établie sans préjudice de l'évolution de la réglementation notamment fiscale. Celle-ci ne saurait remplacer la consultation d'un professionnel du droit. Document non contractuel

*Consultez la note relative aux spécificités du régime des logements locatifs intermédiaires dans le cadre de l'usufruit locatif pour davantage de précisions.