



In'li et AGARIM signent un partenariat stratégique pour développer l'usufruit locatif intermédiaire dans les zones tendues d'Ile-de-France

Avec ce partenariat, AGARIM et in'li vont œuvrer de concert pour construire et mettre sur le marché un nombre de plus en plus important de logements intermédiaires qui seront proposés en Usufruit Locatif dans les zones tendues en Ile-de-France.

Cette offre sera cofinancée par des investisseurs institutionnels avec pour objectif de répondre aux attentes et au niveau de revenu des ménages de la classe moyenne : des logements neufs, confortables, proches des transports en commun et des bassins d'emplois.

Ces logements seront loués, pendant plus de 17 ans, sous le régime du Logement Locatif Intermédiaire (ULI) par in'li, usufruitier, filiale du Groupe Action Logement.

AGARIM et in'li ont souhaité renforcer leurs liens compte-tenu des relations communes déjà existantes et dans un contexte législatif favorable au développement d'opérations en logements locatif intermédiaire.

« Nous sommes fiers de ce partenariat qui s'inscrit parfaitement dans nos objectifs de développement et qui nourrit notre positionnement d'acteur spécialiste des montages en démembrement, recherchés par nos investisseurs ».

Dans un contexte actuel de marché immobilier tendu, où le prix élevé des actifs immobiliers résidentiels en VEFA constitue un obstacle à la production de logements intermédiaires pérennes dans certains territoires, il a semblé d'autant plus pertinent de s'associer avec in'li pour contribuer à la création de logements intermédiaires grâce au schéma « ULI » indiquent Nayma KHELLAF et Géraldine CHAIGNE, fondatrices Associées d'AGARIM.

Benoist APPARU, Président du Directoire d'in'li souligne « qu'avec ce partenariat en ULI, in'li réaffirme une fois encore son ambition de développer massivement l'offre locative abordable dans les secteurs les plus tendus de l'Ile-de-France ».

Pour ces opérations en ULI, Agarim et in'li seront accompagnés par l'office notarial A contrario.

Contact presse :

Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 - franckthiebaut@ft-consulting.net

A propos d'in'li

In'li, filiale du Groupe Action Logement, est leader du logement intermédiaire en Ile-de-France, avec un patrimoine de plus de 43 000 logements répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

Plus d'informations sur : inli.com

Twitter : [inli_officiel https://twitter.com/inli_officiel](https://twitter.com/inli_officiel)

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

A propos d'Action Logement

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France avec plus d'un million de logements, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France et dans les DROM. Site : groupe.actionlogement.fr/

Twitter : [@ActionLogement https://twitter.com/ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement)

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/uesl--action-logement/>

À propos d'Agarim

Agarim, créé en juillet 2018, est un spécialiste de la structuration d'opérations en démembrement de propriété, essentiellement sur des biens immobiliers résidentiels au cœur des grandes agglomérations. Le démembrement permet à des bailleurs sociaux ou institutionnels, qui se portent acquéreurs de l'usufruit, de répondre à leurs exigences de développement et de gestion de leur parc en limitant leur mobilisation de fonds propres.

Plus d'informations sur : [Agarim.com](https://agarim.com)

Twitter : Agarim <https://twitter.com/agarim>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/Agarimcom>